

**Satzung der Landeshauptstadt Kiel  
über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung,  
den Aus- und Umbau und die Erneuerung  
öffentlicher Straßen, Wege und Plätze**

**- Ausbaubeitragssatzung -**

**vom 16.07.2010**

**in der Fassung der 2. Nachtragssatzung vom 01.02.2017**

- § 1 Allgemeines
- § 2 Aufwand und Vorteilsregelung
- § 3 Straßenklassifizierung
- § 4 Abrechnungsgebiet
- § 5 Verteilung / Beitragsmaßstab / Beitragssatz
- § 6 Ermittlung der Grundstücksflächen
- § 7 Maß der Nutzung - Geschosszahlen -
- § 8 Artzuschlag
- § 9 Entstehung der Beitragspflicht
- § 10 Kostenspaltung
- § 11 Vorauszahlung
- § 12 Ablösung
- § 13 Beitragspflichtige
- § 14 Beitragsbescheid und Fälligkeit
- § 15 Datenverarbeitung
- § 16 Inkrafttreten

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (Gemeindeordnung - GO -) vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-H. S. 57), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.03.2009 (GVOBl. Schl.-H. S. 93) und der §§ 1, 2 und 8 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Schleswig-Holstein (KAG) in der Fassung vom 10.01.2005 (GVOBl. Schl.-H. S. 27), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2007 (GVOBl. Schl.-H. S. 362), wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom 08.07.2010 folgende Satzung erlassen:

**§ 1  
Allgemeines**

Zur teilweisen Deckung des Aufwandes für die Herstellung, den Aus- und Umbau sowie die Erneuerung von

- zum Anbau bestimmten Straßen, Wegen und Plätzen,
- Wirtschaftswegen und
- Wohnwegen, auch wenn sie aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen nicht mit Kraftfahrzeugen befahren werden können,

als öffentliche Einrichtungen im Sinne von § 8 KAG – im folgenden kurz „Straßen“ genannt – erhebt die Landeshauptstadt Kiel (Stadt) Beiträge nach Maßgabe dieser Satzung.

Die vorrangige Erhebung von Beiträgen nach § 127 Baugesetzbuch (BauGB) für die erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen bleibt unberührt.

## § 2 Aufwand und Vorteilsregelung

(1) Der beitragsfähige Aufwand ist nach tatsächlichen Kosten zu ermitteln.

(2) Nachfolgend ist festgesetzt, für welche Maßnahmen und Kosten der beitragsfähige Aufwand insbesondere zu ermitteln ist und welche Anteile von den Beitragspflichtigen zu tragen sind:

	Maßnahmenkatalog	Anteile der Beitragspflichtigen		
		Straßenklassifikation (siehe § 3)		
		Anliegerstraßen	Innerortsstraßen	Durchgangsstraßen
1	Fahrbahn  anrechenbare Fahrbahnbreite	85 %  7 m	50 %  10 m	25 %  20 m
2	Mischflächen	85 %	-	-
3	Parkflächen	85 %	60 %	60 %
4	Gehwege	85 %	60 %	60 %
5	a) Radwege mit überwiegend innerörtlicher Bedeutung b) sonstige Radwege	50 % 85 %	50 % 50 %	50 % 50 %
6	Kombinierte Geh- und Radwege	85 %	55 %	55 %
7	Beleuchtungseinrichtungen	85 %	50 %	25 %
8	Unselbständige Grünanlagen, Straßenbegleitgrün	85 %	50 %	25 %
9	Böschungen, Schutz- und Stützmauern	85 %	50 %	25 %
10	Entwässerungseinrichtungen	85 %	50 %	25 %
11	Möblierung z. B. Pflanzkübel, Sitzbänke, Fahrradbügel, Brunnenanlagen, Absperreinrichtungen, Zierleuchten, Anpflanzungen und Spielgeräte, soweit eine feste Verbindung mit dem Grund und Boden besteht.	Der Prozentsatz der Nummern 11 bis 19 richtet sich jeweils danach, welcher Teileinrichtung (Nummern 1 bis 10) sie zuzuordnen sind.		
12	Erwerb der erforderlichen Grundstücksflächen (einschließlich Nebenkosten)			
13	Wert der von der Stadt aus ihrem Grundvermögen bereitgestellten Flächen zum Zeitpunkt der Bereitstellung			
14	Freilegung			
15	Bordsteine			
16	Sicherheitsstreifen			
17	Verkehrsberuhigende Maßnahmen (z. B. Aufpflasterungen)			

18	Ausgleich und Ersatz für Eingriffe in Natur und Landschaft	
19	Fremdfinanzierungskosten	

Für Fußgängerzonen und selbständige Plätze beträgt der von den Beitragspflichtigen zu tragende Anteil am beitragsfähigen Aufwand 60 %.

Für den Umfang der Maßnahmen ist der vorstehende Katalog maßgebend.

Zum beitragsfähigen Aufwand gehören jeweils der Ober- und Unterbau, notwendige Erhöhungen und Vertiefungen sowie Anschlüsse an andere Straßen.

(3) Maßgeblich im Sinne des Absatzes 2 Nr. 1 ist die durchschnittliche Breite der Fahrbahn (Fläche geteilt durch Länge). Neben den anrechenbaren Fahrbahnbreiten ist der Aufwand für

- Wendeanlagen,
- Abbiegespuren,
- Parkflächen, die keine selbständigen Teileinrichtungen sind und
- Busbuchten und/oder zusätzlichen Mehrzweckstreifen

in voller Breite beitragsfähig.

Fußgängerzonen und selbständige Plätze sind in voller Breite beitragsfähig.

(4) Mehrkosten für zusätzlich oder stärker auszubauende Grundstücksüberfahrten im öffentlichen Bereich sind keine beitragsfähigen Aufwendungen, sondern von den jeweiligen Grundstückseigentümern und Grundstückseigentümerinnen zu erstatten.

### § 3 Straßenklassifizierung

Im Sinne des § 2 gelten als Straßen, Wege und Plätze:

1. Anliegerstraßen:  
Straßen, die überwiegend dem Zugang oder der Zufahrt zu den von ihnen erschlossenen Grundstücken dienen sowie verkehrsberuhigte Bereiche.
2. Innerortsstraßen:  
Straßen, die der Erschließung von Grundstücken und überwiegend dem Verkehr innerhalb von Baugebieten oder innerhalb von im Zusammenhang bebauten Ortsteilen dienen (z. B. Verkehrsstraßen, Hauptsammelstraßen, Sammelstraßen).
3. Durchgangsstraßen:  
Straßen, die innerhalb der Ortslage dem überwiegend örtlich durchgehenden Verkehr dienen und in der Regel gegenüber einmündenden Straßen bevorrechtigt sind (z. B. Hochleistungsstraßen, Hauptverkehrsstraßen).
4. Fußgängerzonen:  
Straßen, die dem Fußgängerverkehr vorbehalten sind, auch wenn ausnahmsweise öffentlicher Personennahverkehr, Anliegerverkehr, Lieferverkehr oder Fahrradverkehr zulässig ist.
5. Plätze  
Selbständige Plätze, die ganz oder teilweise zum Anbau bestimmt sind.

#### **§ 4 Abrechnungsgebiet**

- (1) Zum Abrechnungsgebiet gehören die von der Ausbaumaßnahme bevorteilten Grundstücke.
- (2) Wird ein Abschnitt einer Straße oder werden zu einer Abrechnungseinheit zusammengefasste Straßen abgerechnet, so bilden die von dem Abschnitt oder von der Abrechnungseinheit erschlossenen Grundstücke das Abrechnungsgebiet, wenn ein Abschnittsbildungsbeschluss bzw. ein Beschluss über die Bildung der Abrechnungseinheit gefasst ist.

#### **§ 5 Verteilung / Beitragsmaßstab / Beitragssatz**

- (1) Der ermittelte Anteil der Beitragspflichtigen am beitragsfähigen Aufwand (§ 2) wird nach Maßgabe der §§ 6 bis 8 auf die Grundstücke des Abrechnungsgebietes (§ 4) nach der gewichteten Grundstücksfläche verteilt.
- (2) Bei kombinierten Grundstücksnutzungen (Kombinationen aus Nutzungen nach § 6 Abs. 3 untereinander und/oder mit anderen Nutzungen) sind jeweils die einzelnen Teilflächen des Grundstücks entsprechend ihrer Nutzung bei der Verteilung zu berücksichtigen.
- (3) Der Beitragssatz je Quadratmeter gewichteter Grundstücksfläche errechnet sich, indem der Anteil der Beitragspflichtigen am beitragsfähigen Aufwand (§ 2) durch die Summe der zu berücksichtigenden Flächen im Abrechnungsgebiet geteilt wird.

#### **§ 6 Ermittlung der Grundstücksflächen**

- (1) Als Grundstücksflächen innerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes gelten die für die Ermittlung der zulässigen Grundfläche gemäß § 19 der Baunutzungsverordnung maßgebenden Flächen (Vervielfältiger 1,0).

Für Grundstücksflächen, die der Bebauungsplan als private Grünfläche festsetzt, gilt ein Vervielfältiger von 0,05.

Ist in einem Bebauungsplan ein zwischen zwei parallelen Straßen durchlaufendes Grundstück an jeder dieser Straßen selbständig anbaubar, gilt ein Grundstück nur insoweit als erschlossen, als es der abzurechnenden Straße nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuzurechnen ist.

- (2) Außerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes bzw. bei Grundstücksflächen ohne planerische Baulandfestsetzung werden die Grundstücksflächen wie folgt berechnet:
  - a) Soweit sie an die Straße angrenzen, wird die Fläche zwischen der gemeinsamen Grenze der Grundstücke mit der Straße und einer im Abstand von 50 m dazu verlaufenden Linie mit dem Vervielfältiger 1,0 berücksichtigt. Grundstücksteile, die lediglich die wegemäßige Verbindung zur Anlage herstellen, bleiben bei der Bestimmung der Grundstückstiefe unberücksichtigt. Die darüber hinaus gehenden Flächen werden mit dem Vervielfältiger 0,05 berücksichtigt.
  - b) Soweit sie nicht angrenzen, wird die Fläche zwischen der der Straße zugewandten Grundstücksgrenze und einer im Abstand von 50 m dazu verlaufenden Linie mit dem

Vervielfältiger 1,0 berücksichtigt. Die darüber hinaus gehenden Flächen werden mit dem Vervielfältiger 0,05 berücksichtigt.

Überschreitet die tatsächliche bauliche, gewerbliche, industrielle oder vergleichbare Nutzung die Abstände nach den Buchstaben a) oder b), so wird die Linie durch den hintersten Punkt der tatsächlichen Nutzung gezogen. Zur baulichen Nutzung gehören in diesem Sinn auch Garagen und Stellplätze. Nicht dazu gehören untergeordnete Nebenanlagen wie Gartenhäuser, Schuppen, Ställe für den Eigengebrauch (nichtgewerbliche Kleintierhaltung).

(3) Für folgende Flächen wird anstelle der in den Absätzen 1 und 2 geregelten Vervielfältiger die bebaute und unbebaute Grundstücksfläche, in den Fällen des Absatzes 1 auf Grund der zulässigen, in den Fällen des Absatzes 2 auf Grund der tatsächlichen Nutzungen, wie folgt berücksichtigt:

	<b>Nutzung</b>	<b>Vervielfältiger</b>
1.	Kiesgrube, Abfallbeseitigung (z. B. Deponie / Kompostieranlage)	0,70
2.	Flächen mit untergeordneter Bedeutung der Bebaubarkeit z. B. Sportplatz Kleingarten Friedhof Freibad Festplatz Campingplatz Gartenbaubetrieb Baumschule	0,30
3.	Forst- und Landwirtschaft	0,05
4.	wirtschaftlich nutzbare Wasserflächen (z. B. Teichanlagen für die Fischzucht)	0,05
5.	Grundstücke die nicht baulich, gewerblich, industriell oder vergleichbar genutzt werden können	0,05
6.	Grundstücke, auf denen keine Bebauung zulässig ist, die aber gewerblich genutzt werden können	1,0
7.	Flächen für den Naturschutz und die Landschaftspflege	0,01
8.	Konversionsflächen soweit nicht eine Nutzung nach den Ziffern 1 bis 7 vorliegt	1,0

(4) Für forst- und landwirtschaftlich genutzte Grundstücke mit Bebauung (z. B. Höfe, Stallungen, Wohngebäude) wird anstelle der in den Absätzen 1 und 2 geregelten Vervielfältiger die Grundfläche vorhandener Gebäude mit dem Faktor 3 vervielfältigt; höchstens wird die tatsächliche Grundstücksfläche berücksichtigt. Verbleibende Restflächen des Grundstücks werden mit dem Vervielfältiger 0,05 berücksichtigt.

## **§ 7 Maß der Nutzung - Geschosszahlen -**

(1) Die nach § 6 Absätze 1 und 2 ermittelten Grundstücksflächen - ohne die mit dem Vervielfältiger 0,05 berücksichtigten Flächen - werden mit einem nach dem Maß der Nutzung (Geschosszahl) gewichteten Faktor vervielfacht. Die Faktoren ergeben sich aus der nachfolgenden Tabelle:

<b>Geschosszahl</b>	<b>Faktor</b>
1	1,00
2	1,30
3	1,50

4	1,60
5	1,65
Für jedes weitere Geschoss wird der Faktor um jeweils 0,05 erhöht.	

Die zu Grunde zu legenden Geschossezahlen ermitteln sich nach den Absätzen 2 und 3.

(2) Für Grundstücke innerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes ergibt sich die Zahl der zu berücksichtigenden Vollgeschosse wie folgt:

- a) Ist die Zahl der Vollgeschosse festgesetzt, aus der höchstzulässigen Zahl der Vollgeschosse.
- b) Sind nur Baumassenzahlen festgesetzt, gilt als Zahl der Vollgeschosse die Baumassenzahl geteilt durch 4,2. Bruchzahlen sind auf volle Zahlen auf- oder abzurunden.
- c) Ist nur die zulässige Gebäudehöhe festgesetzt, gilt als Zahl der Vollgeschosse die Gebäudehöhe geteilt durch
  - 4,20 m bei gewerblich, industriell oder vergleichbar,
  - 3,50 m bei allen in anderer Weise

genutzten oder nutzbaren Grundstücken. Bruchzahlen sind auf volle Zahlen auf- oder abzurunden.

Sind unterschiedliche Vollgeschossezahlen auf einem Grundstück festgesetzt, gilt die jeweils höchste auf dem Grundstück festgesetzte Vollgeschossezahl.

Ist tatsächlich eine höhere als die festgesetzte Zahl der Vollgeschosse vorhanden oder zugelassen, ist diese zugrunde zu legen; das gilt entsprechend für die Baumassenzahl und die höchstzulässige Gebäudehöhe.

(3) Für Grundstücke außerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes oder für Grundstücke, für die ein Bebauungsplan die Zahl der Vollgeschosse, die Baumassenzahl oder die Gebäudehöhe nicht festsetzt, ergibt sich die Zahl der zu berücksichtigenden Geschosse wie folgt:

- a) Bei bebauten Grundstücken gilt die Zahl der tatsächlich vorhandenen Geschosse.

Ist die Zahl der Geschosse wegen der Besonderheit des Bauwerkes nicht feststellbar, gilt als Zahl der Geschosse die Höhe des Bauwerks geteilt durch

- 4,20 m bei gewerblich und industriell,
- 3,50 m bei allen in anderer Weise

genutzten oder nutzbaren Grundstücken. Bruchzahlen sind auf volle Zahlen auf- oder abzurunden. Bei Parkhäusern, Parkpaletten und vergleichbaren baulichen Anlagen zählt jedes Geschoss, auch wenn die landesrechtlichen Vorschriften über die Höhe eines Vollgeschosses nicht erfüllt werden.

- b) Bei unbebauten aber bebaubaren Grundstücken wird die durchschnittliche Geschossezahl der bebauten Grundstücke im Abrechnungsgebiet zu Grunde gelegt. Bruchzahlen sind auf volle Zahlen auf- oder abzurunden.

- c) Für Kirchen sowie für Grundstücke, auf denen keine Bebauung zulässig ist, die aber gewerblich oder industriell genutzt werden können, wird ein Geschoss zugrunde gelegt.

- d) Bei Grundstücken, auf denen nur Garagen oder Stellplätze zulässig oder vorhanden sind, wird die tatsächlich vorhandene Zahl der Geschosse, mindestens aber ein Geschoss, zugrunde gelegt.
- e) Für Kioske, Tankstellen (einschl. Flugdächern), Pumpstationen und ähnliche sonstige bauliche Anlagen wird mindestens ein Geschoss zugrunde gelegt.

Sind unterschiedliche Geschosszahlen auf einem Grundstück vorhanden, gilt die jeweils höchste auf dem Grundstück vorhandene Geschosszahl.

## **§ 8 Artzuschlag**

Der Faktor nach § 7 Abs. 1 wird um 0,3 erhöht für Grundstücke oder Grundstücksteile in Kern-, Gewerbe-, Industrie- oder sonstigen Sondergebieten (§ 11 BauNVO) sowie für andere Grundstücke, die überwiegend gewerblich oder überwiegend in einer ähnlichen Weise genutzt werden (z. B. Verwaltungs-, Schul-, Post- und Bahnhofsgebäude, Praxen für freie Berufe, Gerichtsgebäude, Krankenhäuser, Altenpflegeheime, Altenheime; nicht hingegen zum Beispiel Altenwohnheime, Kirchen).

Ob ein Grundstück, das sowohl gewerblichen als auch nicht gewerblichen (z.B. Wohnzwecken) Zwecken dient, „überwiegend“ im Sinne dieser Regelung genutzt wird, bestimmt sich nach dem Verhältnis, in dem die verwirklichten Nutzungen der tatsächlich vorhandenen Geschossflächen zueinander stehen. Liegt eine gewerbliche oder vergleichbare Nutzung ohne Bebauung oder zusätzlich zur Bebauung vor, so sind die tatsächlich entsprechend genutzten Grundstücksflächen jeweils der Geschossfläche hinzuzuzählen. Freiflächen, die sowohl für gewerbliche oder vergleichbare als auch für andere Zwecke genutzt werden (z.B. Kfz-Abstellplätze) als auch gärtnerisch oder ähnlich gestaltete Freiflächen und brachliegende Flächen, bleiben bei dem Flächenvergleich außer Ansatz.

Grundstücksflächen, die von den Streitkräften zur Verteidigung (z. B. Bundeswehr) - auch deren Verwaltungen - genutzt werden, sind wie Sondergebiete zu behandeln.

## **§ 9 Entstehung der Beitragspflicht**

- (1) Die Beitragspflicht entsteht mit dem Abschluss der Maßnahme.
- (2) Für die Teilmaßnahmen entsteht die Beitragspflicht mit der Kostenspaltung (§ 10).

## **§ 10 Kostenspaltung**

Der Beitrag kann für die in § 2 Abs. 2 Ziffern 1 – 10 genannten Maßnahmen selbständig und in beliebiger Reihenfolge erhoben werden.

## **§ 11 Vorauszahlung**

Die Stadt kann angemessene Vorauszahlungen auf die Beiträge erheben, sobald mit der Ausführung der Maßnahmen begonnen wird. Dies gilt auch bei der Kostenspaltung und der Abschnittsbildung sowie für Abrechnungseinheiten. Die Festsetzung erfolgt per Bescheid; die Fälligkeitsfrist beträgt 1 Monat.

## **§ 12 Ablösung**

Vor Entstehung der Beitragspflicht kann der Beitragsanspruch im Ganzen durch Vertrag zwischen Beitragspflichtigem und der Stadt in Höhe des voraussichtlich entstehenden Anspruchs abgelöst werden. Für die Berechnung des Ablösebetrages gelten die Bestimmungen dieser Satzung. Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht.

## **§ 13 Beitragspflichtige**

(1) Beitragspflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümerin/Eigentümer des Grundstücks ist. Miteigentümerinnen/Miteigentümer sind Gesamtschuldnerinnen/Gesamtschuldner. Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümerinnen/Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrer Miteigentumsanteile beitragspflichtig.

(2) Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so tritt an die Stelle der Eigentümerin/des Eigentümers die Erbbauberechtigte/der Erbbauberechtigte.

## **§ 14 Beitragsbescheid und Fälligkeit**

Die Stadt setzt die Höhe des Beitrages, der auf den einzelnen Beitragspflichtigen entfällt, durch schriftlichen Bescheid fest. Sie werden nur dann festgesetzt, wenn er mindestens 10 EUR beträgt.

Der Beitrag wird 3 Monate nach Bekanntgabe des Bescheides fällig.

## **§ 15 Datenverarbeitung**

(1) Zur Erfüllung der Aufgaben im Zusammenhang mit der Beitragserhebung nach dieser Satzung ist die Stadt berechtigt, für die jeweils zu veranlagenden Grundstücke/Grundstücksflächen folgende Daten gemäß § 13 Abs. 1 Satz 2 in Verbindung mit § 11 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 Landesdatenschutzgesetz vom 09.02.2000 (GVOBL. Schl.-H. 4/2000, Seite 169) in der jeweils aktuellen Fassung zu erheben:

1. Beitragsrelevante Angaben aus Grundsteuerakten der Stadt sowie Daten des Amtsgerichts (Grundbuchamt).
2. Angaben aus Grundsteuerakten, wer Hausverwalter/Hausverwalterin ist und dessen Anschrift.
3. Angaben der zuständigen Behörde aus dem Melderegister über die Anschrift des/der Grundstückseigentümers/Grundstückseigentümerin.
4. Angaben der zuständigen Behörden (z. B. Katasterämter) und der Stadt zu den Abmessungen der jeweils zu veranlagenden Grundstücke.
5. Angaben der Bauordnungsbehörde aus den Bauakten.



(2) Die nach Absatz 1 erhobenen und anfallenden personenbezogenen Daten darf die Stadt nur zum Zweck der Erfüllung ihrer Aufgaben im Zusammenhang mit der Ausbaubeitragserhebung verwenden, speichern und weiterverarbeiten. Bezüglich der Löschung der personenbezogenen Daten findet § 28 Abs. 2 Landesdatenschutzgesetz Anwendung.

## **§ 16 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.04.2010 in Kraft.

Die Satzung vom 18.07.2002 in der Fassung der 2. Berichtigung vom 10.11.2003 tritt mit Inkrafttreten dieser Satzung außer Kraft. Das Außerkrafttreten gilt nicht für die Erhebung von Beiträgen für Maßnahmen, für die unter der Geltung der in Satz 1 genannten Satzung die sachliche Beitragspflicht entstanden ist; insoweit gilt die in Satz 1 genannte Satzung fort.

Kiel, den 16.07.2010

Landeshauptstadt Kiel  
gez. Torsten Albig  
Oberbürgermeister

(Siegel)

In der vorstehenden Lesefassung sind folgende Nachträge enthalten:

1. Nachtrag vom 05.02.2014
2. Nachtrag vom 01.02.2017