

**Satzung der Landeshauptstadt Kiel
über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen
für das Baugebiet: Kiel-Elmschenhagen, südlich der Bahnlinie
Kiel-Lübeck, beiderseits Pottbergkrug Nr. 13 - 41
und Rönner Weg 19 - 29
(Geltungsbereich B-Plan Nr. 554.)**

Aufgrund des S 82 Abs. 1 Nr. 1 der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein vom 24.02.1983 in Verbindung mit 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein in der Fassung vom 02.04.1990 (GVOB1. S.-H. S. 159) wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung am 20.08.1992 mit Genehmigung des Innenministers vom 14.09.1992 folgende Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen innerhalb des Geltungsbereiches erlassen:

**§ 1
Örtlicher Geltungsbereich**

Diese Satzung gilt für die Grundstücke Pottbergkrug 13 - 41 und Rönner Weg 19 - 29 (Geltungsbereich B-Plan Nr. 554).

**§ 2
Sachlicher Geltungsbereich**

Diese Satzung gilt für alle baulichen Anlagen im Sinne der LBO, sofern sie Wohngebäude sind.

**§ 3
Gestaltung der baulichen Anlagen**

Die Wohngebäude sind mit 30° - 35° geneigten Dächern auszubilden. Die maximale Firsthöhe der Dachaufsattelung darf 4,5 m über Oberkante Decke des Erdgeschosses nicht überschreiten. Als

Dacheindeckungsmaterialien sind dunkelfarbige, anthrazit bis braune Dachpfannen zu verwenden (RAL-Farbton Nr. 7016, 7021, 7022, 8012, 8014, 8015, 8016; 8019).

**§ 4
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt nach dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kiel den 06.10.1992

gez. Luckhardt
Oberbürgermeister

Anm: Die Bekanntmachung in den KN erfolgte am 08.10.1992