

# **Satzung der Landeshauptstadt Kiel über die Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart des Gebietes Schülperbaum/Sandkuhle vom 11. März 1987**

In der Fassung der 1. Nachtragssatzung zur Satzung der Landeshauptstadt Kiel über die Erhaltung baulicher Anlagen für das Gebiet Schülperbaum/Sandkuhle vom 6. Juli 1989

Aufgrund des § 39 h des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt S. 3617), geändert durch das Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265), und des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein in der Fassung vom 11.11.1977 (GVObI. Schl.-H. S. 410), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.05.1985 (GVObI. Schl.-H. S. 123) wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung am 22.05.1986 die folgende Satzung erlassen:

Aufgrund des § 172 i. V. m. § 237 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein in der Fassung vom 11.11.1977 (GVObI. Schl.-H. S. 410), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.1986 (GVObI. Schl.-H. 1987 S. 2) wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung am 20. April 1989 die folgende 1. Nachtragssatzung erlassen:

## **§ 1 Örtlicher Geltungsbereich**

1. Die Satzung für das Gebiet Schülperbaum/Sandkuhle gilt für die nachstehend genannten Gebäude:

Sandkuhle 1-5  
Wichmannstraße 1-7 und 2-6  
Schülperbaum 9-15 und 2-14  
Prüne 2-14

2. Der Geltungsbereich ist im beigefügten Übersichtsplan gekennzeichnet. Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieser Satzung.

3. Zusätzlich vom Denkmalschutz erfasste Gebäude sind im Übersichtsplan nachrichtlich besonders gekennzeichnet.

## **§ 2 Erhaltungsgründe**

Das Satzungsgebiet umfasst eine Bebauung, die ein typisches Beispiel des norddeutschen Backsteinbaus der 20er Jahre dokumentiert. Die Bauten sind bis auf wenige weitgehend im Originalzustand erhalten und charakterisieren aufgrund der besonderen Qualität die Straßenräume positiv.

Die stadträumliche Besonderheit besteht in den traufständigen Baufluchten, die nicht nur die Gefällesituation zwischen Exerzierplatz und Prüne durch entsprechende Staffelungen nachzeichnen, sondern auch den ursprünglichen Rhythmus der Grundstückspartellen von jeweils 14,0 m Breite erkennen lassen. Dieser Rhythmus wird durch die gestaffelten Beischläge mit ihren aufgesetzten Ziergittern zusätzlich betont.

Die sparsam gegliederten Backsteinfassaden werden durch Elemente der Kieler Kunstkeramik, Sandsteinbänderungen und plastische Ziegelornamente belebt.

Die architektonische Qualität der Gebäude ist auch geprägt durch die weißen Sprossenfenster, die noch ursprünglichen Holztüren mit Oberlichtern und durch die rhythmisch gesetzten Schleppdachgauben.

Die wenigen Neubauten fügen sich harmonisch in das Gesamtbild der Straßenräume ein und ergänzen die Ensemblewirkung unauffällig. Sie wurden deswegen in den Geltungsbereich der Erhaltungssatzung mit einbezogen.

## **§ 3 Genehmigungspflicht**

1. Zur Wahrung des Erscheinungsbildes bedürfen die Errichtung, der Abbruch, die Änderung oder die Nutzungsänderung der im Geltungsbereich dieser Satzung befindlichen baulichen Anlagen oder der Teile von baulichen Anlagen, wie z. B. Einfriedigungen und Freitreppen der Genehmigung nach § 172 BauGB.

2. Die Genehmigung darf nur versagt werden, wenn die bauliche Anlage

1. allein oder im Zusammenhang mit anderen baulichen Anlagen das Ortsbild oder die Stadtgestalt bestimmt oder für das Stadtviertel, Plätze und Straßenräume gestaltprägende Bedeutung hat oder
2. von städtebaulicher, insbesondere geschichtlicher oder künstlerischer oder denkmalwürdiger Bedeutung, insbesondere unter ortsspezifischer Betrachtung ist.
3. Die Genehmigung zur Errichtung einer baulichen Anlage darf nur versagt werden, wenn die städtebauliche Gestalt des Gebietes durch die beabsichtigte bauliche Anlage beeinträchtigt wird.

#### **§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

1. Ordnungswidrig handelt, wer ohne Genehmigung eine bauliche Anlage oder Teile von baulichen Anlagen im Geltungsbereich dieser Satzung abbricht oder ändert (§ 213 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
2. Ordnungswidrigkeiten können mit einer Geldbuße bis zu 50.000 , - DM geahndet werden (§ 213 Abs. 2 BauGB).

#### **§ 5 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft (der Innenminister des Landes Schleswig-Holstein hat mit Erlass vom 30.07.1986 die Genehmigung gem. § 39 h Abs. 1 S. 3 BBauG erteilt).

Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des BBauG bei der Aufstellung dieser Satzung ist unbeachtlich, wenn die Verletzung nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich gegenüber der Landeshauptstadt Kiel - Stadtplanungsamt - geltend gemacht worden ist. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, darzulegen

Kiel, den 11. März 1987

Kiel, den 06.07.1989

gez. Luckhardt  
Oberbürgermeister

#### Anm:

Die Bekanntmachung in den KN erfolgte am 19.03.1987

Die Bekanntmachung der 1.Nachtragsatzung erfolgte am 27.07.1989

