



**Erhaltungssatzung der Landeshauptstadt Kiel
„Gartenstadt Elmschenhagen“
vom 31.05.2010**

Aufgrund des § 172 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-H. S. 57), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.03.2009 (GVOBl. Schl.-H. S. 93) wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom 20.05.2010 die Erhaltungssatzung „Gartenstadt Elmschenhagen“ erlassen:

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst das Gebiet Kiel-Elmschenhagen-Nord, begrenzt durch alle Grundstücke, die durch die Innsbrucker Allee und den Tiroler Ring erschlossen werden sowie die Grundstücke Weinberg Nr. 2 – Nr. 12 (gerade), Ellerbeker Weg Nr. 20 – Nr. 26 (gerade) und die Flurstücke Nr. 645 und Nr. 650 (Flur 11, Gemarkung Kiel-S), mit Ausnahme der Grundstücke Tiroler Ring Nr. 623, Nr. 283 – Nr. 313 (ungerade). Das Gebiet ist im vorstehenden Plan gekennzeichnet. Der Plan ist Bestandteil der Satzung.

**§ 2
Erhaltungsgrund, genehmigungsbedürftige Vorhaben**

Zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt bedarf der Rückbau, die Änderung oder die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen im Geltungsbereich dieser Satzung der Genehmigung.

**§ 3
Zuständigkeit, Verfahren**

Die Genehmigung wird durch die Gemeinde (Stadtplanungsamt) erteilt. Ist eine baurechtliche Genehmigung oder Zustimmung erforderlich, wird die Genehmigung durch die Baugenehmigungsbehörde (Bauordnungsamt) im Einvernehmen mit der Gemeinde erteilt.

**§ 4
Ordnungswidrigkeiten**

Wer eine bauliche Anlage in dem durch die Satzung bezeichneten Gebiet ohne die nach ihr erforderliche Genehmigung zurückbaut oder ändert, handelt gemäß § 213 Abs. 1 Nr. 4 BauGB ordnungswidrig und kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis zu 25.000 € belegt werden.

**§ 5
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Der Oberbürgermeister

Kiel, den 31.05.2010

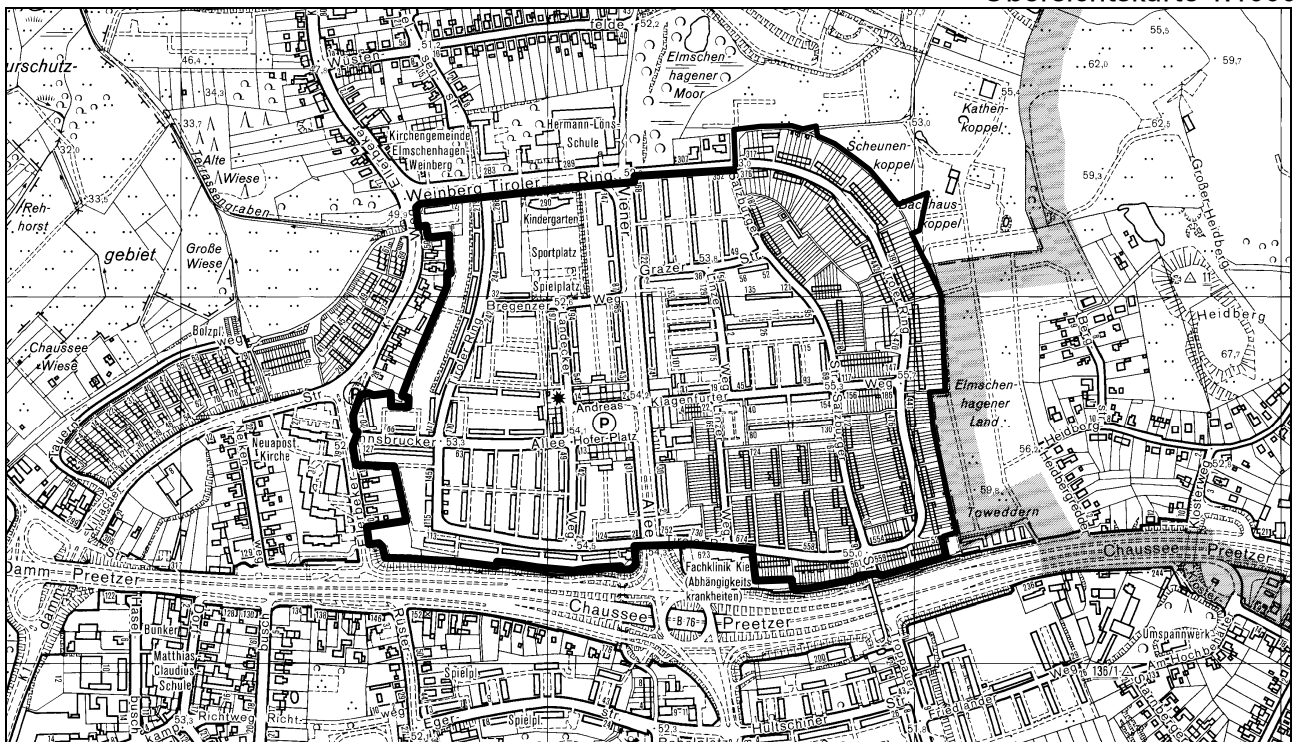
gez. Torsten Albig



ERHALTUNGSSATZUNG „Gartenstadt Elmschenhagen“

Baugebiet: Kiel-Elmschenhagen, begrenzt durch alle Grundstücke, die durch die Innsbrucker Allee und den Tiroler Ring erschlossen werden sowie die Grundstücke Weinberg Nr. 2 – Nr. 12, Ellerbeker Weg Nr. 20 – Nr. 26 und die Flurstücke Nr. 645 und Nr. 650 (Flur 11, Gemarkung Kiel-S), mit Ausnahme der Grundstücke Tiroler Ring Nr. 623, Nr. 283 – Nr. 313 (ungerade).

Übersichtskarte 1:10000



Geltungsbereich der Erhaltungssatzung